

Bedrebolig.htk.dk

Beskrivelse af version 2

26. juni 2015

Indhold

1. Introduktion	3
2. Gennemgang af løsningens sider og deres formål.....	4
2.1 Forside.....	4
2.2 Beregn	4
2.3 Din boligs oplysninger	4
2.4 Sådan er din bolig.....	5
2.5 Det kan du gøre.....	6
3. Løsningens arkitektur og integrationspunkter.....	8
3.1 Integrationspunkter og dataopsamling	8
4. Understøttede devices og skærmopløsninger	9
5. Anbefalet software til brug af implementering	10

1. Introduktion

Denne specifikation beskriver version 2 af portalen bedrebolig.htk.dk.

Kravspecifikationen er resultatet af en afklaringsproces, der har fundet sted på HTK vedrørende det fremtidige portal. Under afklaringsprocessen har der været inddraget relevante aktører og udfra dette er der fremkommet følgende løsningsbeskrivelse.

- Tekniske beskrivelser, der beskriver hvordan løsningen tænkes udformet og hvilke teknologier der anbefales.
- En foreløbig prototype (ikke produktionsklar) der viser hvorledes portalen tænkes udformet i store træk. Prototypen kan ses på dette link <http://j0xgmi.axshare.com/>

Formålet er at beskrive hvorledes løsningen skal udformes, med henblik på at indsamle uafhængige tilbud til implementering indenfor disse rammer. Det skal bemærkes at denne foranalyse er en løs skitsering af det ønskede projekt og derfor ikke kan ses som en fuld løsningsbeskrivelse. Der ønskes i forbindelse med implementering en løbende kvalificering / agil proces hvor alle detaljer løbende afklares.

2. Gennemgang af løsningens sider og deres formål

Løsningen baseres på samme opbygning som bedrebolig.htk.dk, men vil have ét nyt menupunkt kaldet "Beregn". Denne vil erstatte den nuværende forside også, således at portalen altid vil starte ved dette punkt.

2.1 Forside

Der bør laves en ny forside hvor der er indsat et kort der gør brugeren opmærksom på hvad der sker i området. Dette kunne være et kort (evt. GIS) der viser forskellige data omkring hvordan det ser ud i forhold til bolig forbedring i kommunen. På forsiden bør der ligeledes være en formular svarende til "Beregn" siden der blot springer første trin over i guiden, hvis man indtaster og dermed går direkte til "Din boligs oplysninger".

Kortet kunne foreksempel vise være hvor mange husstande i Høje-Taastrup kommune der har prøvet servicen med en manchete / overskrift alá *"3940 husejere i Høje-Taastrup kommune har allerede prøvet om de kunne få en bedre bolig"* – og kortet kunne vise highlite af alle de adresser der har prøvet beregneren (dynamisk opdateret). Dette bør dog være en del af den generelle kommunikationsstrategi omkring servicen der endnu ikke er defineret færdigt. Der bør laves en særskilt workshop omkring dette / diskuteres en generel bedre eksponering af "hvad naboerne gør".

2.2 Beregn

Se: <http://j0xgmi.axshare.com/#p=forside - hvor bor du>

På beregningssiden vil den besøgende have en procesillustration (statisk) og herunder et indtastningsfelt til postnummer og adresse. Når informationerne er indtastet sendes brugeren til næste side ved et klik på knappen "Se beregning".

2.3 Din boligs oplysninger

Se: http://j0xgmi.axshare.com/#p=din_boligs_oplysninger

På denne side vises alle tilgængelige data om boligen.

- Øverst vises husets stamoplysninger og et billede fra Google Maps af huset samt et Heatmap (hentes fra webservice).
- Herunder vises et udsnit af BBR-oplysninger hentet via webservice. Man kan som besøgende korrigere BBR-oplysninger til visning, men de korrigeres ikke i BBR-registret. Det er blot for at kunne lave den rigtige beregning.
- Næste blok viser husets beboere der også er hentet via en webservice.
- Den næste blok viser energimærkning hvis den kan hentes på huset via webservice (kun ca. 25 % af huse har denne), såfremt den findes kan man også hente en rapport. Såfremt der ikke findes en energimærkning der hedder "Forventet energimærkning", som er en beregning der baseres på husets alder og data (algoritme skal afklares under projektet).
- Den sidste blok hedder 'Varmekilder'. Her hentes de stamdata der findes fra BBR-registret og disse vises for brugeren. Derudover har brugeren mulighed for at tilføje ikke kendte varmekilder der benyttes. Afhængigt af hvad der vælges (checkboxes) vises tilsvarende inputfelter afhængigt af valgte kilder.
Til sidst har brugeren mulighed for at justere den varme huset i gennemsnit er varmet op med som så anvendes i beregningen.

Brugeren kan nu klikke på "Beregn" og kommer til næste side.

2.4 Sådan er din bolig

Se: http://i0xgmi.axshare.com/#p=s_dan_er_din_bolig

- Øverst vises husets stamoplysninger og et billede fra Google Maps af huset samt et Heatmap (hentes fra webservice). Samme som foregående side.
- 'Sådan er din bolig' siden viser beregninger for idag, beregninger for gennemsnit af nabolag (algoritme skal defineres nærmere) og potentiale (algoritme for potentiale skal defineres nærmere).
Udover at vise denne beregning vises der et link til at sammenligne med naboer. Her kan man se et udvalgt gennemsnit, de 3 værste og de 3 bedste. De præcise data er anonymiseret ved at dele værdier i 3. Når man ser nabodata kan man samtidigt klikke på "Tip din nabo" og her vil man kunne sende en e-mail eller SMS med en opfordring til at de skal prøve beregneren også med link til denne side.

Når den besøgende har fået præsenteret ovenstående kan han klikke på knappen "Det kan du gøre" og komme til den sidste side.

2.5 Det kan du gøre

Se: http://j0xgmi.axshare.com/#p=dine_muligheder

På den sidste side kan brugeren se hvilke initiativer der skal tages for at gøre boligen både bedre og billigere.

- Der vises et diagram på hvor meget man kan spare hvor sammen med et stemningsbillede.
- Der vises en finansieringsberegner. Den præcises algoritme omkring hvordan denne skal fungere skal defineres nærmere som en del af projektet.
- Der vil være en mulighed for at sætte et flueben til omkring hvorvidt man ønsker at komme med i et puljeprojekt. Denne data sendes sammen med den nederste formular der

modtages som e-mail på HTK. Alle e-mails gemmes i systemet så der kan skabes overblik inde fra Umbraco via en central tilmeldingsliste.

3. Løsningens arkitektur og integrationspunkter

Den nye løsning er en videreudvikling af det eksisterende site bedrebolig.htk.dk, og kan enten være en videreudvikling af det eksisterende site eller en version, der er baseret på den standardløsning som Netmester har leveret til Høje Taastrup kommune. Der bør i forbindelse med opstart af 'Version 2'-projektet laves en nærmere undersøgelse omkring fordele og ulemper ved de to muligheder.

3.1 Integrationspunkter og dataopsamling

Løsningen tager udgangspunkt i at data leveres fra eksterne kilder som er beskrevet i dokumentet "Dataanalyser i forbindelse med Høje-Taastrup Going Green - Viegand Maagøe (udk. 10-6-2....pdf)" – Alt data kan hentes fra disse kilder.

Det er helt centralt at alle sider i løsningen loader hurtigt og at løsningen kan tilgås fra steder med ikke så hurtige internetforbindelser. Derfor er det et krav at den gennemsnitlige loadtid på en side (ved god forbindelse til serveren) er under 3 sekunder.

Derfor bør løsningen baseres på en arkitektur, hvor der er et data repository til opsamling af data for hele kommunen. Denne repository gør at alle data løbende indsamles, f.eks. om natten. Dvs. når en bruger tilgår løsningen ligger BBR-data o.l. allerede klar. Der kan så laves et asynkront kald og tjekke om der er dataopdateringer, og kommer der hurtigt svar kan data opdateres, eller vises blot de gemte data. På denne måde opleverer brugeren ikke ventetid for at benytte servicen. Samtidigt vil det være muligt datamæssigt at sikre at data ligger klar til alle adresser, og der kan verificeres at løsningen indeholder alle data - Såfremt noget mangler, kan de fremskaffes.

4. Understøttede devices og skærmopløsninger

Løsningen bør laves som et responsivt website med 3 breakpoints.

Løsningen udvikles til følgende devices / skærmopløsninger. Løsningen bør være Responsiv og tilpasse sig skærmopløsninger automatisk.

Device	Operativsystem	Browser	Primære opløsning
PC	Windows 7, Windows 8.	IE10+, Chrome nyeste	1200x800 - 1920x1080
iPad tablet	iOS7-8	Safari (Indbygget)	Indbygget opløsning
Galaxy Tab 2+	Android 4+	Android (Native), Chrome nyeste	Indbygget opløsning
HTC, Samsung, Sony Phone	Android 4+	Android (Native), Chrome nyeste	Indbygget opløsning
iPhone 4s+	iOS7-8	Safari (Indbygget)	Indbygget opløsning

5. Anbefalet software til brug af implementering

Løsningen anbefales at anvende følgende teknologier:

- .NET MVC (Kræver Microsoft server)
- MS-SQL / Mongo DB
- Angular JS / bootstrap til front-end
- Umbraco CMS 7.2+ (Gridlayouts nødvendigt) – open source, licensfri udgave
- Send grid til mailafsendelse (1 dollar pr. måned udgave er nok)
- Evt. SMS-gateway